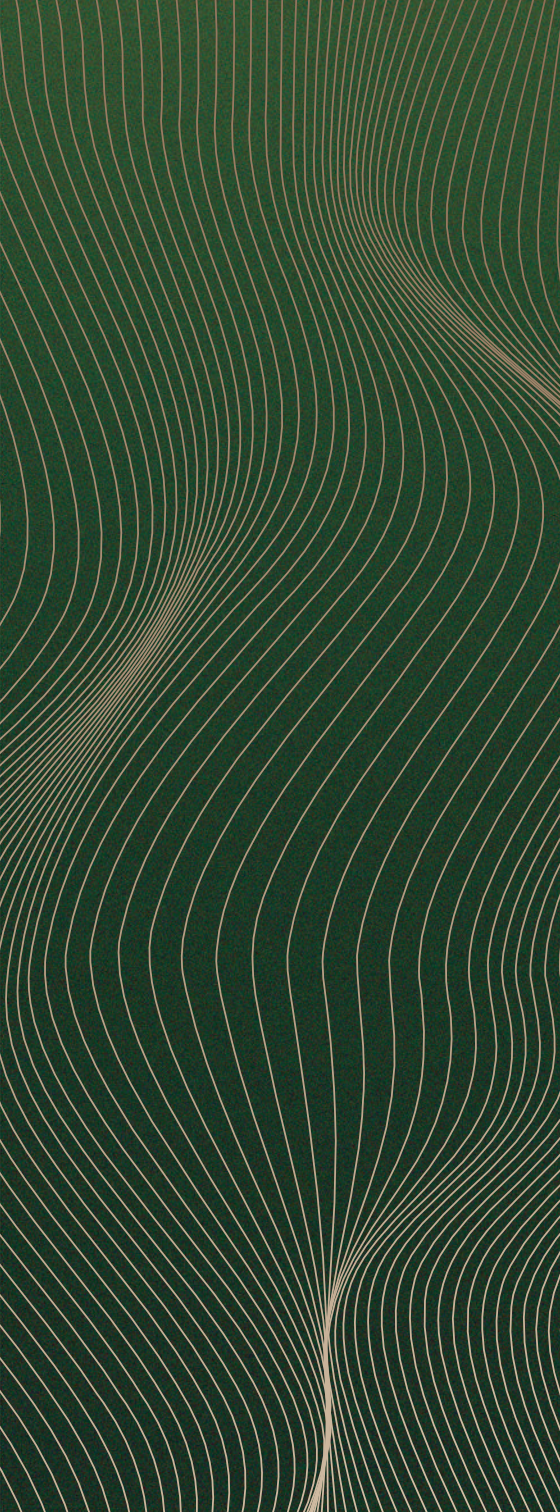




ASYL TAU



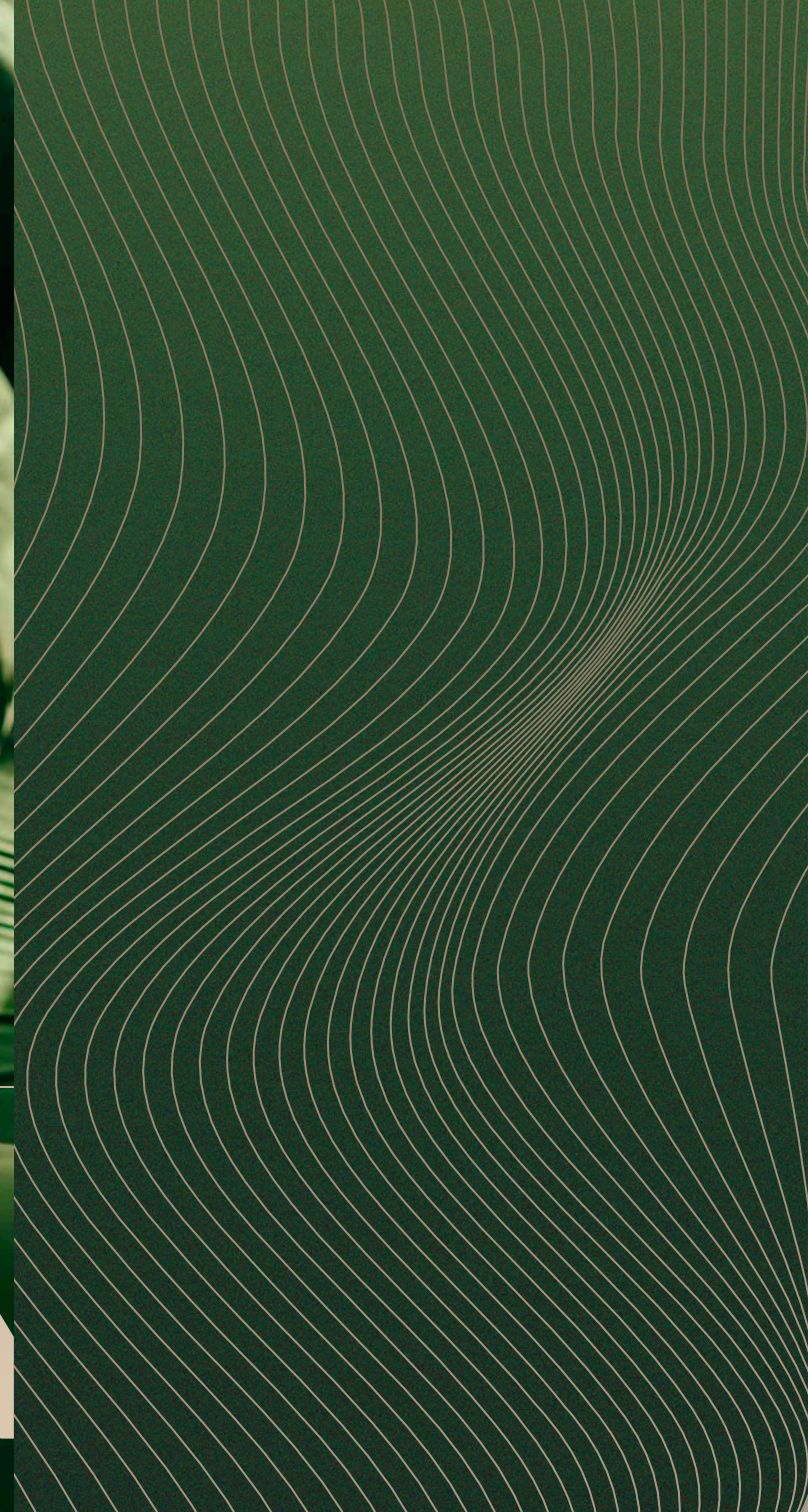


ASX TRADE

К Н Ц Е П Т

ASYL TAU символизирует силу, устойчивость, чистоту и возвышенность. Название комплекса отражает стремление к высокому качеству жизни, надёжности и спокойствию — как у подножия величественной горы.

ASYL TAU расположен в живописном и экологически чистом районе Усть-Каменогорска, у подножия горы Актас — одного из природных ориентиров города. Этот уголок отличается свежим горным воздухом, удаленностью от промышленных зон и близостью к природным достопримечательностям.

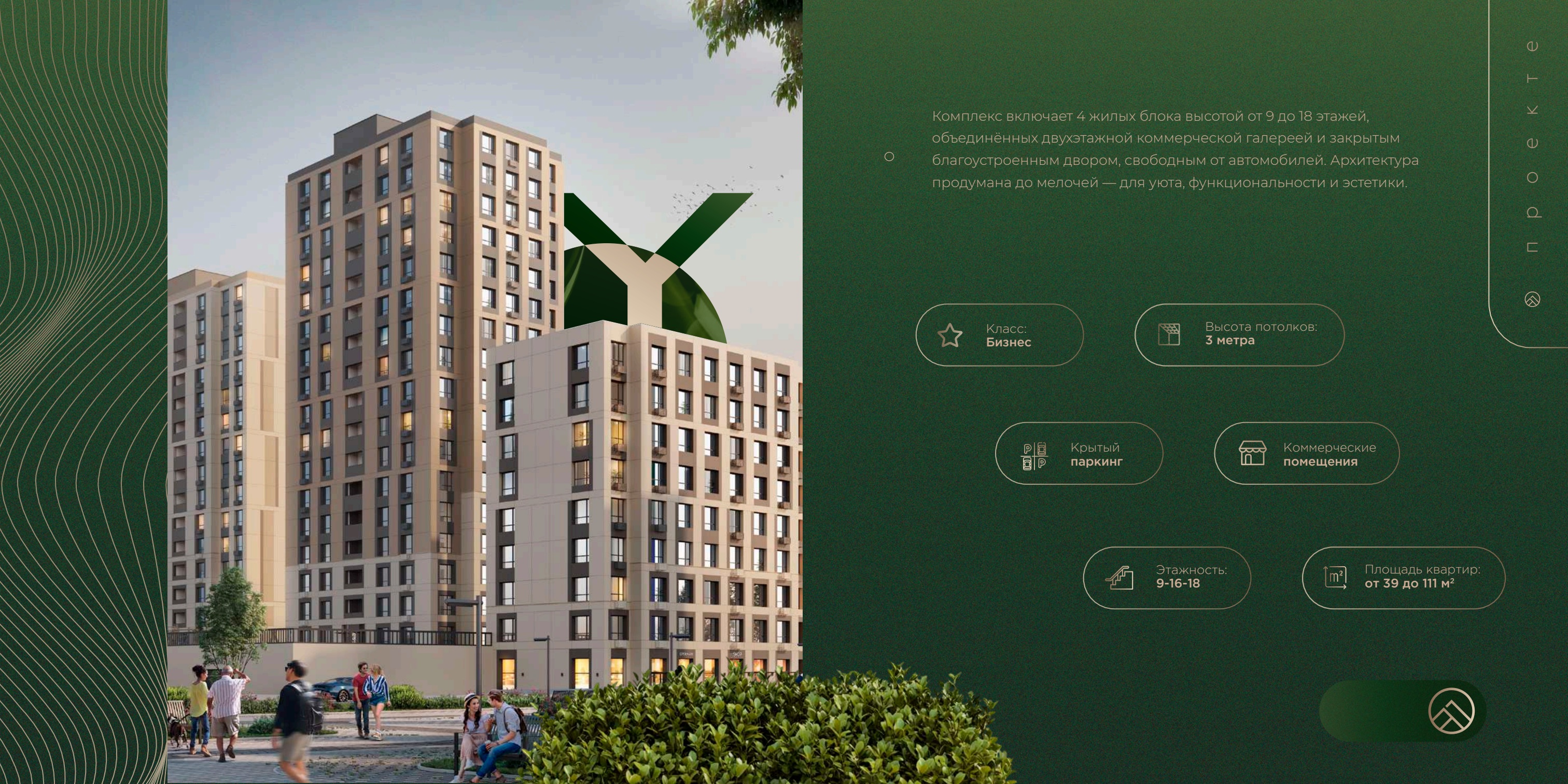


ASYL TAU — жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в активно развивающемся районе левого берега Иртыша в Усть-Каменогорске.

- Экологически чистая локация, живописные природные ландшафты, свежий воздух и развитая инфраструктура создают идеальные условия для комфортной и здоровой жизни.

ASYL TAU - второй проект в Усть-Каменогорске от столичной компании TUMAR group, одного из самых надёжных и опытных застройщиков Казахстана. Более 20 лет в строительной отрасли, десятки реализованных объектов, и теперь — лучшие столичные решения в вашем городе.





Комплекс включает 4 жилых блока высотой от 9 до 18 этажей, объединённых двухэтажной коммерческой галереей и закрытым благоустроенным двором, свободным от автомобилей. Архитектура продумана до мелочей — для уюта, функциональности и эстетики.



Класс:
Бизнес



Высота потолков:
3 метра



Крытый
паркинг



Коммерческие
помещения

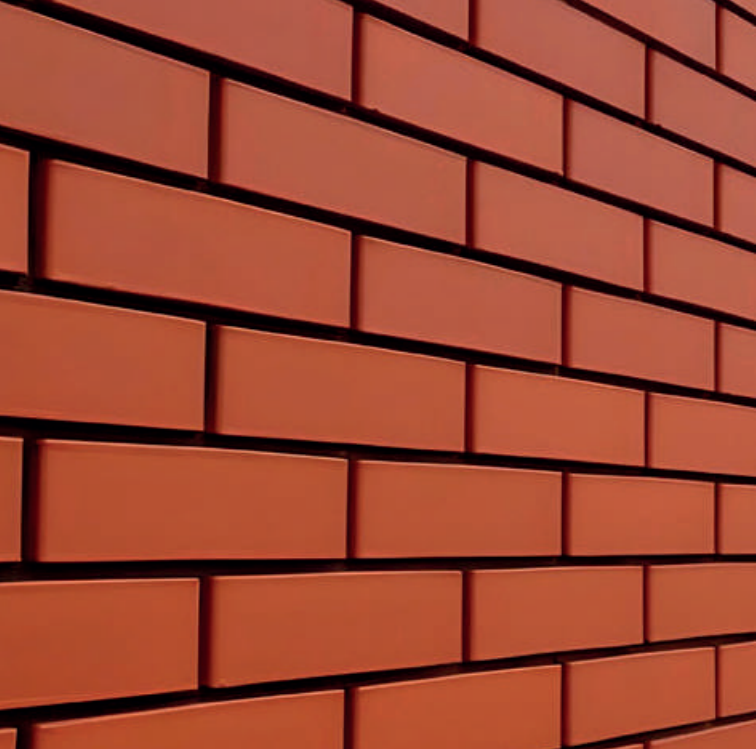


Этажность:
9-16-18



Площадь квартир:
от 39 до 111 м²





окна

с тройным
остеклением



экстерьер

современный
дизайн

межквартирные стены

керамический
кирпич



фасад

вентилируемые
навесные панели





4200

Счастливых семей
доверяют нам



о застройщике

TUMAR group - строительная компания, занимающаяся возведением и реализацией жилых комплексов в трех регионах Республики. Мы гордимся высоким качеством строительства, надежностью наших объектов и профессионализмом нашего коллектива. В наших домах уже живут счастливые семьи, обретают первых друзей маленькие дети и расцветает культура добрососедства.

3

Региона присутствия,
где мы создаем
комфорт и уют



15

Успешных проектов
в портфолио компании

TUMAR
group



Комплекс возводится на пересечении проспекта Қ. Сатпаева и улицы К. Барака, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Рядом расположен родник Чечек — источник чистой воды и любимое место отдыха среди природы и тишины.

В районе расположения ASYL TAU — более 7 государственных школ, включая одну всего в 4 минутах пешком от комплекса. В шаговой доступности находятся детские сады, а также торгово-развлекательный центр, и вся необходимая инфраструктура.

1 очередь

2 очередь



1

Детский сад «Радуга»

2

Лицей №44 им. Оралхана Бокея

3

Детский сад «Ботақан»

4

Средняя школа №26

5

ТРЦ «Керуен»

6

Центр матери и ребенка

7

Средняя школа №46

8

Средняя школа №48

9

Детский сад «Алтын ақыл»

л о к а ц и я



ASYL TAU — это действительно чистый воздух.

Жилой комплекс расположен в экологически благоприятном районе Усть-Каменогорска. По результатам замеров средний показатель качества воздуха составляет **26 AQI**, что соответствует высокому уровню чистоты — таким воздухом обычно дышат лишь вблизи природы.

Это особенно важно для семей с детьми и всех, кто заботится о здоровье. Здесь свежий воздух — не просто фраза, а часть вашей повседневности.

Легко дышать. Спокойно жить. С удовольствием отдыхать.

Что такое AQI?



AQI (Air Quality Index) — это индекс, показывающий уровень загрязнения воздуха.



индекс качества воздуха
в районе ЖК **ASYL TAU**



0-50

51-100

100+

дворовое пространство

Дворовое пространство ASYL TAU — это продуманная территория для отдыха, общения и активной жизни.

Здесь реализован ландшафтный дизайн с акцентом на натуральные материалы и зону комфорта. Эстетику двора дополняют дизайнерские беседки, современные детские площадки, а также воркаут-зоны для занятий спортом на свежем воздухе.

Закрытый от машин и посторонних, двор создает атмосферу уюта, безопасности и гармонии с природой — всё, чтобы вы чувствовали себя дома не только в квартире, но и за её пределами.



Дизайнерские
беседки



Закрытый
двор



Спортивные
площадки



Ландшафтный
дизайн



Видео-
наблюдение



Детские
площадки





дизайнерские холлы

Дизайн входных групп выполнен в современном минималистичном стиле с элементами премиальной отделки. Просторные и светлые холлы оформлены с использованием качественных материалов, приятной цветовой палитры и продуманного освещения.

Каждая деталь — от напольного покрытия до навигации — работает на ощущение уюта, статуса и эстетики. В холлах предусмотрены зоны ожидания и удобства для жителей и гостей комплекса.



Электронные
замки



Сквозные
подъезды



Зоны
ожидания



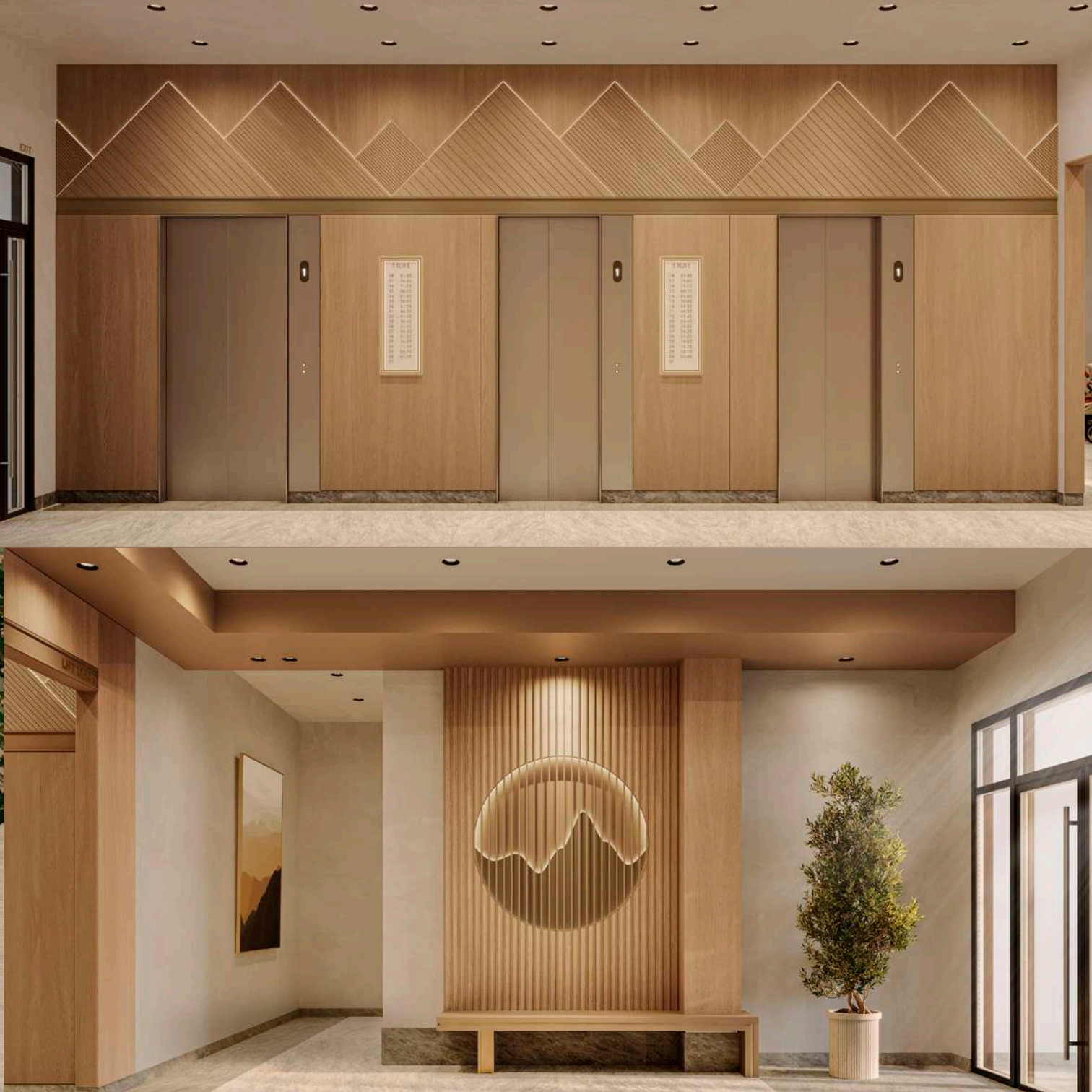
Колясочные
зоны



IP- домофония



Бесшумные
лифты





коммерческие помещения

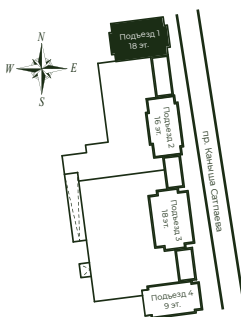
Коммерческие помещения ASYL TAU расположены на первых этажах и соединяют между собой жилые блоки, образуя единую архитектурную композицию комплекса. Данный формат делает коммерцию доступной как для жителей, так и для гостей района. Здесь предусмотрены пространства для кафе, магазинов, аптек, салонов и других повседневных сервисов.



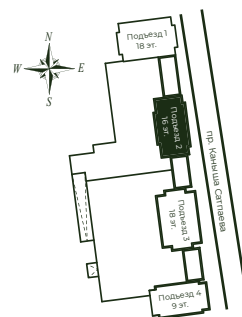
Благодаря продуманному расположению и деликатному зонированию, коммерческие помещения не нарушают уединенности жилой части, а наоборот — формируют активную и сбалансированную среду.



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ 1 ПОДЪЕЗД



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ 2 ПОДЪЕЗД



з а м е т к и

[illegible]

Жарнамалық науқан сұранысты зерттеуге бағытталған.

Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу немесе сатып алу-сату шарттары Бірыңғай тұрғын үй құрылысы операторымен кепілдік беру туралы шарт жасасқаннан кейін немесе жергілікті атқарушы орган үлескерлерден ақша тартуға рұқсат бергеннен кейін немесе нысанды пайдалануға беру актісін алғаннан кейін ғана жасалады. Құрылыс салушы: «Tumar Group» ЖШС, уәкілетті компания «Орда Трейдинг» ЖШС

з а м е т к и

[illegible]

Осы жарнама ҚР АҚ 395-бабына сәйкес жария оферта болып табылмайды.

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

TUMAR

group



tumar.oskemen



333



tumar-group.kz